

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Маяковского n 48

г. Омск

24 » XII 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Маяковского n 48

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 15 » XII 2020 года в 14<sup>00</sup> ч. мин по адресу:

г. Омск, ул. Маяковского n 48

Заочная часть собрания состоялась в период с « 15 » XII 2020 г. по

« 24 » XII 2020 г.

Дата и место подсчета голосов « 24 » XII 2020 г.

г. Омск, ул. Маяковского n 48 кв n 56

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 56, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 7742,2 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 5766,5 кв.м., что составляет 74,47% от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме принимает  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

кв n 4

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

кв n 37

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 47)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 15)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 144)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5714,4</u>	<u>99,1</u>			<u>52,1</u>	<u>0,9</u>

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

Кв. № 47  
Кв. № 15  
Кв. № 144

Кв. № 47  
Кв. № 15  
Кв. № 144

Кв. № 47  
Кв. № 15  
Кв. № 144

Кв. № 47  
Кв. № 15  
Кв. № 144

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5766,5</u>	<u>100</u>				

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24-24 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5704,2</u>	<u>98,92</u>	<u>62,3</u>	<u>1,08</u>		

**Принято решение:**

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24-24 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

*Ремонт канализации  
ремонт лестничных и лифтовых  
подзед на 5-ти, 9-ти этажах  
Зачистка подоконных выходов,  
крепление дверей  
ремонт межпанельных швов  
Зачистка входных деревянных дверей подзед.  
Меркуридные работы*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	97,33	65,1	1,73	89,1	1,54

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

*Ремонт канализации  
ремонт лестничных и лифтовых  
подзед на 5-ти, 9-ти этажах  
Зачистка подоконных выходов,  
крепление дверей  
ремонт межпанельных швов  
Зачистка входных деревянных дверей подзед.  
Меркуридные работы*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общем собрании

решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5766,5	100				

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Малковская № 48 кв 5б

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5766,5	100				

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Малковская № 48 кв 5б

Председатель общего собрания:

(Ф.И.О.)

А. Кеня  
(подпись)

24.11.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания:

(Ф.И.О.)

Курт  
(подпись)

24.11.2020  
(дата)

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О.)

Макаев  
(подпись)

24.11.2020  
(дата)

(Ф.И.О.)

Ильин  
(подпись)

24.11.2020  
(дата)

(Ф.И.О.)

Савин  
(подпись)

24.11.2020  
(дата)

Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, д. 48, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>24,24</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,80</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,02
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,62
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16,44</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,39</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и наледи	0,03
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11,38</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,65
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,67</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,66
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	1,64
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 24.11.2020

*И.И.И.*